

1 Informace o staveništi

Stavenišťem jsou v tomto případě zejména střešní plochy orientované do nádvoří a také k sousedním objektům Náměstí 27 a Náměstí 25. Nádvoří je uzavřené, kolem dokola lemované jednotlivými křídly budovy. Příjezd do nádvoří je sice možný přes otevíravá vrata z Náměstí, ale jen pro osobní automobily – průjezd vraty je velmi úzký. Příjezd z objektu je možný po stávajících komunikacích sjezdem z ulice Pavlovská, popř. Česká přes Kostelní náměstí k Náměstí. Jedná se však o dopravu na centrální náměstí, kde je vymezena pěší zóna a nelze předpokládat vjezd těžkých mechanismů.

Staveniště je mírně svažité. Nejefektivnější příjezd je směrem k zámku podél SZ průčelí, zde však nutno důrazně upozornit na limitující okolnosti – světlost klenutého oblouku, který umožní příjezd pouze menším nákladním automobilům. Jedinou možnou cestou, jak se dostat až bezprostředně k dotčeným částem střech, je průjezd podél SZ průčelí až na nádvoří zámku, kde hned za branou se odbočí doleva směrem ke koutu, kde se bude nahrazovat stávající střešní krytina novou. Zde bude jediné vhodné stanoviště pro umístění kontejneru na odpad. Tento příjezd byl konzultován a přislíben vedením muzea sídlícího na zámku.

Na dotčených pozemcích se mimo vlastní stávající objekty dotčené stavebními úpravami nenachází jiná zeleň, žádná známá ochranná pásma, hladina podzemní vody není v hloubce, která by měla vliv na návrh zařízení staveniště. Z hlediska uvažovaných prací je staveniště vhodné, dostupnost s ohledem na prostorové limity bran s oblouky, jimiž bude muset staveništní doprava projíždět, přijatelná. Staveništní doprava bude vedena po ulicích Pavlovská, popř. Česká přes Kostelní náměstí k Náměstí. Z hlediska uvažovaných prací je staveniště vhodné, dostupnost možná.

2 Významné sítě technické infrastruktury

Před zahájením stavebních prací musí být protokolárně vytyčeny veškeré inženýrské sítě na staveništi a v přilehlém okolí. Toto vytyčení provedou odpovědní zástupci jednotlivých majitelů inženýrských sítí na základě objednávky stavebníka, popř. zhotovitele stavby, zpravidla za úhradu.

3 Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Staveništní přípojky není nutné realizovat, využije se možnosti napojení stavby na zdroj vody, kanalizace a elektro v rámci vnitřních rozvodů v objektu.

Staveniště není třeba zvláštním technickým opatřením odvodňovat.

4 Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Staveniště bude zajištěno proti úmyslnému nebo nahodilému vniknutí oplocením výšky nejméně 1,8 m – toto oplocení bude zřízeno v průjezdu do nádvoří tak, aby bylo zamezeno vstupu do nádvoří.

Při opravách střech je nutné ohradit nebezpečný prostor kolem objektu, do kterého hrozí pád předmětů ze střech.

Další požadavky na zajištění staveniště jsou obsaženy v odst.1 přílohy č.1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

5 Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Veškerý provoz spojený s realizací stavby bude probíhat tak, aby nebyl omezen provoz na veřejných komunikacích a nebyla narušena práva třetích osob, zejména vlastníků okolních parcel. Provoz na stavbě může probíhat pouze v denní dobu mezi 7:00 a 20:00 tak,

aby okolí stavby nebylo zatěžováno hlukem v nočních hodinách.

Provoz stavby nesmí narušit přístup k inženýrským sítím, ani ovladatelnost některých komponent, proto případné zařízení staveniště (bude-li ho zhotovitel zřizovat) musí být umístěno mimo veškeré inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Z hlediska zřízení lešení je třeba volit takové modulové uspořádání, aby základací patky ležely mimo ochranná pásma. Pojezd mechanismů bude probíhat výlučně po stávajících komunikacích a zpevněných plochách. Sítě musí být protokolárně vytyčeny jejich majiteli, popř. správci.

6 Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Na stavebním pozemku se nenacházejí takové stávající stavby, které by mohly být využity jako zařízení staveniště. Pro potřeby stavby však lze uvažovat s využitím vybraných místností v objektu, zejména záchody a umývárny. Vlastní řešení zařízení staveniště však bude záviset na zhotoviteli stavby, na jeho vybavení a zvyklostech.

Skladování materiálů bude probíhat na volných plochách v rámci vymezeného staveniště, zejména v prostoru nádvoří, popř. podél SZ průčelí. Množství potřebných ploch však bude záviset především na budoucím zhotoviteli a na jeho přístupu k věci, v případě potřeby zhotovitele na zábor parkoviště nebo komunikačních ploch musí zhotovitel požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace (ZUK). Pro zásobování stavby může zhotovitel použít jen vozidla s tonáží odpovídající platnému dopravnímu značení, jinak nutno žádat o výjimku odbor dopravy.

7 Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Jedinou stavbou zařízení staveniště, která by mohla vyžadovat ohlášení, je v souladu s odst.2g) §104 stavebního zákona mobilní kontejner sloužící jako šatna nebo kancelář, (obsahuje elektrické topení a slouží k pobytu osob). Nasazení takového zařízení staveniště se však vzhledem k menšímu rozsahu prací nepředpokládá.

8 Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Odpovědnost na bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli i stavebním dozoru.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb. §15, odst.2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. K tomu zde v souladu s přílohou č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 dochází, neboť hrozí pád z výšky větší než 10 m.

9 Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Během výstavby musí být používané jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu. Z hlediska odpadového hospodářství nutno dodržovat zákon č. 185/2001 o odpadech a vyhlášku č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady. Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí. V případě znečištění veřejných

ploch je zhotovitel uvede neprodleně do původního stavu.

Z hlediska ochrany a užívání zeleně musí dodavatel dbát na to, aby svou činností nepoškozoval stávající travnaté plochy, popř. keře, které nesouvisí se stavbou. Plochy mimo vymezené staveniště nesmí být stavbou nijak využívány a znehodnocovány. Při realizaci nutno chránit stávající vzrostlou zeleň – týká se především stromů na nádvoří zámku při pohybu vozidel zásobování stavby. Po skončení stavebních prací budou plochy využívané stavbou uvedeny do původního stavu (zejména šterkové plochy v areálu zámku) včetně případného nového ozelenění. Na staveništi musí být udržován pořádek tak, aby okolí stavby nemohlo být znečištěno provozem stavby.

Z hlediska ochrany přírody musí dodavatel stavby dodržovat zákon č. 114/1992 a vyhlášku č. 395/1992 (oba předpisy v aktuálním znění). Kácení dřevin není navrženo.

10 Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládané zahájení a ukončení stavby závisí na plánu investic Jihomoravského kraje, předpokládá se realizace v období 06-09/2012.

11 Plán kontrolních prohlídek stavby

Pokud stavební úřad nestanoví ve stavebním povolením jinak, je stavebník povinen písemně vyzvat stavební úřad ke kontrolní prohlídce stavby nejméně jeden týden předem v těchto fázích realizace:

- ◆ při provádění prací na střeše

V Olomučanech dne 5.3.2012

Vypracoval :

Ing. Jiří Šlanhof